

## Vicini di casa: l'Albania

LINK: <https://www.24orenews.it/home/economiafinanza/108805-vicini-di-casa%3A-l%27albania>



Vicini di casa: l'Albania 23 Marzo 2023 Al fine di dargli la dovuta assistenza legale recentemente ho accompagnato un mio Cliente mi sono quindi recato a Tirana dove, tra l'altro, collaboro da tanti anni con una società di consulenza denominata HLB Albania. A gestirla, tra gli altri, vi è un superconsulente serio e affidabile che si chiama Tommaso Marseglia, italiano ma che da oltre un decennio offre appunto l'assistenza logistica, relazionale e fiscale agli imprenditori che intendono avviare in quella nazione un nuovo business. Superata la mia abituale diffidenza ho potuto toccare con mano le oggettive opportunità che vengono offerte a partire dal settore dell'energia in quanto l'Albania è un importante produttore di energia idroelettrica, che rappresenta circa il 98% di quella prodotta nel Paese ma ci sono anche evidenti opportunità di investimento nell'energia solare e nell'eolico, che stanno

diventando sempre più importanti grazie alle licenze rilasciate dal Governo. Di grandissimo interesse è anche il settore dell'agricoltura, infatti, grazie alle sue risorse naturali e alla sua posizione geografica, peraltro, analoga a quella italiana con il clima mediterraneo che rende ideale la coltivazione di frutta e verdura di alta qualità e grazie alle risorse naturali, come acqua e suolo fertile, l'Albania è un'area ideale per quella che viene definita l'agricoltura sostenibile. La popolazione molto giovane ha inoltre consentito una buona diffusione di competenze informatiche che ha determinato la crescita di una industria dell'ICT (Information and Communications Technology) con numerose aziende di software, servizi di outsourcing e sviluppo web. La maggior parte delle aziende ICT sono concentrate nelle principali città del Paese, come Tirana e Durazzo. Altro settore in grande espansione e di

estrema convenienza è il settore manifatturiero, in particolare nella produzione tessile, dell'abbigliamento e delle calzature. Il Paese ha una forza lavoro altamente qualificata e a basso costo, che lo rende un luogo ideale per l'apertura di fabbriche e la produzione di prodotti di alta qualità a prezzi competitivi. Cosa per noi sorprendente, visto il nostro regime fiscale, l'Albania ha un sistema fiscale favorevolissimo per gli investitori stranieri. In particolare, le società beneficiano di un'aliquota fiscale massima del 15%, che è tra le più basse in Europa, e alcuni settori specifici (Turismo, Informatica, Agricoltura, Automotive) beneficiano di una aliquota agevolata al 5%. Il Governo albanese ha anche adottato una serie di misure volte a semplificare e sradicare la burocrazia per gli investitori stranieri, come la creazione di una "One Stop Shop" per la registrazione delle imprese, nonché norme volte ad attrarre il popolo dei

'nomadi digitali'. Se poi pensiamo che il volo diretto Milano-Tirana ha una durata di 1 ora e 52 minuti e che, a titolo esemplificativo, Milano-Palermo ha una percorrenza di 1 ora e 44 minuti è evidente che è proprio vicina e che, forse, conviene proprio andare a dargli uno sguardo! Prof. Avv. **Antonello Martinez** Studio Legale Associato **Martinez & Novebaci** Milano - Via Archimede n° 56 [www.martinez-novebaci.it](http://www.martinez-novebaci.it)  
Pubblicato su 24orenews Magazine Aprile 2023  
LEGGI i precedenti articoli del Prof. Avv. **Antonello Martinez**: 'Numero di avvocati': Italia al 1° posto sul podio dell'UE L'Intelligenza Artificiale e gli 'Avvocati del futuro' La specializzazione nell'avvocatura Miami: piacere e sicurezze 'Sussidi di Stato' Doppio cognome: era proprio così urgente? Avvocatura al femminile. Verso il sorpasso? Psicologia dell'infedeltà coniugale Da "una tantum" a "eternità" A proposito di fallimenti Scioperi e competenze Rigenerazione urbana: il nuovo corso dell'edilizia Vaccini, risultati e sentenze Vecchia, cara grande Italia Boom di redditi e pensioni di cittadinanza nell'anno del Covid Il Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza Sanità lombarda: a dispetto di tutti i detrattori Dare a

Cesare quel che è di Cesare! La tutela del patrimonio familiare: un aspetto culturale Cara Ministra Leggi e vaccini in tempi di pandemia Innocenti, manette e gogne mediatiche A proposito di 'Lezioni imparate'... All'Ombra della Burocrazia Tempi di coronavirus: le truffe corrono online Il Grande Biscaggiere Diffamazione o Calunnia? Australia: una grande nuova frontiera Proteggere la propria privacy online A proposito del nostro Sistema Giudiziario Pensionati in fuga. Seguire i buoni esempi Calcio e fairplay finanziario: 'la Grande Farsa' Una questione di 'diritti' Bitcoin: attualità e prospetti futuri Lombardia: straordinari risultati e inimmaginabili aspettative Successioni e sanità mentale del testatore Successioni: fra tradizione e riforma Piccole e medie imprese: grande Italia Italia in (s)vendita: un fenomeno inarrestabile Avv. **Antonello Martinez**: l'internazionalizzazione è la chiave per crescere 'GO GLOBAL STRATEGY' Come la Cina si avvicina sempre più all'Europa Trust: uno strumento duttile e straordinario Giovani Avvocati: è tempo di cambiare Dall'Italia all'Albania: la nuova frontiera del fare impresa I 'pericoli' della Privacy: i

punti oscuri del GDPR e alcuni consigli su come gestirli