

Vimercate

Brianza

Pgt, Giambelli ricorre al Tar: è illegittimo

Drastica riduzione della capacità edificatoria di aree produttive in contrasto con la deroga per attività di supporto al sistema economico

VIMERCATE

di Antonio Caccamo

La società Giambelli Spa chiede di fermare il Pgt di Vimercate e di sospenderne l'efficacia perché illegittimo. Lo fa in un ricorso al Tar Lombardo presentato dagli avvocati Bruno e Tommaso Santamaria. Al centro dello scontro legale che si profila è la variante del Piano di governo del territorio approvato nel 2016, preparata dalla giunta targata 5Stelle e adottata dal Consiglio comunale il 19 novembre 2019. A far discutere è la drastica riduzione della capacità edificatoria di aree produttive del 97% (quelle residenziali del 51%). Un motivo di vanto per il sindaco Francesco Sartini che tra i risultati positivi del nuovo Pgt ha elencato «la tutela del suolo non edificato con una riduzione del 51% delle superfici territoriali destinate a previsioni residenziali e del 97% delle superfici territoriali destinate a previsioni non residenziali che supera di gran lunga la soglia tendenziale di riduzione indicata dalla Provincia di Monza e

OSSERVAZIONI

A far discutere l'area di 19mila metri quadri di fronte alle Torri Bianche Sartini: «Tutto lecito»

Brianza che è del 25-30% per le funzioni residenziali e del 20 per le altre funzioni».

Ma secondo l'avvocato Bruno Santamaria «questo in pieno contrasto con una previsione del Piano Regionale che, pur invitando i Comuni nel tempo e gradualmente a limitare la capacità edificatoria e il consumo di suolo, fa un'eccezione proprio per l'area del Vimercatese per consentire l'insediamento di attività strategiche di supporto al sistema economico locale».

Di solito si aspetta l'approvazione del Piano per impugnarlo ma questa la società fondata negli anni 50 da Valentino Giambelli e ora guidata dal figlio Michele ha deciso di muoversi subito chiedendo la sospensione al Tar. Questo perché, si legge nel ricorso, la società si è ritrovata gravemente penalizzata dalla variante. Le contestazioni sono anche di natura formale «non c'è - spiega l'avvocato Santamaria - la "Carta del consumo del suolo" che è un documento vincolante per la validità del Pgt - racconta Santamaria - Non solo, ma è l'unico documento che può consentire di avere una visione chiara della situazione effettiva delle aree di un singolo territorio».

Anche Assimpredil Ance ha presentato osservazioni al Comune contro il Pgt. E sarebbero cinque i ricorsi già presentati contro la sua adozione e potrebbero aumentare dopo l'approva-



L'avvocato Santamaria ha presentato ricorso per la società Giambelli Spa

zione definitiva. A far discutere è anche il destino di un'area di quasi 19mila metri quadrati di proprietà della ditta Giambelli. Il terreno, si trova nella zona di via Santa Maria Molgora, al di là della tangenziale est, di fronte al centro Torri Bianche.

Il Pgt vigente lo inquadra come zona di «completamento con funzione terziario e produttivo». Già opera il centro di ricerca Cisco Photonics, che avrebbe potuto ampliarsi su un'area che il nuovo Pgt fa diventare agricola. La società Giambelli il 13 set-

tembre 2019, d'accordo con il Comune, aveva portato a Palazzo Trotti la richiesta di permesso di costruire una palazzina di uffici e un fabbricato industriale: «Avrebbe realizzato opere, tra queste anche alcune di enorme importanza per il territorio vimercatese, e versato oneri al Comune, per un importo complessivo di euro 3.257.648,75 a fronte di oneri dovuti per euro 2.474.064,66».

La variante al Pgt ha invece sospeso tutto «e notevolissimamente ridotto - è scritto nel ricorso - la capacità edificatoria rendendo così la proposta immobiliare non attuabile in virtù di nuove stime che rendono del tutto antieconomico l'intervento così comportando alla ricorrente un danno economico incommensurabile». Da qui anche la richiesta di un risarcimento dei danni. Il Tar discuterà il ricorso i primi di marzo.

«Fino al 3 febbraio era possibile presentare osservazioni alla variante del Pgt, richieste che sono arrivate e a cui ora daremo risposte - dice il sindaco Francesco Sartini - E' curioso che Giambelli presenti invece un ricorso al Tar contro un Pgt solo adottato e non approvato. Per il Comune un esborso oneroso, dovremmo mettere la parte le risorse per costituirci in giudizio. Mi sento tranquillo, Abbiamo agito in modo lecito e puntuale nel predisporre la Variante»